

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна
 Телефон: +7 (926) 776-46-26
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225184
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, 46

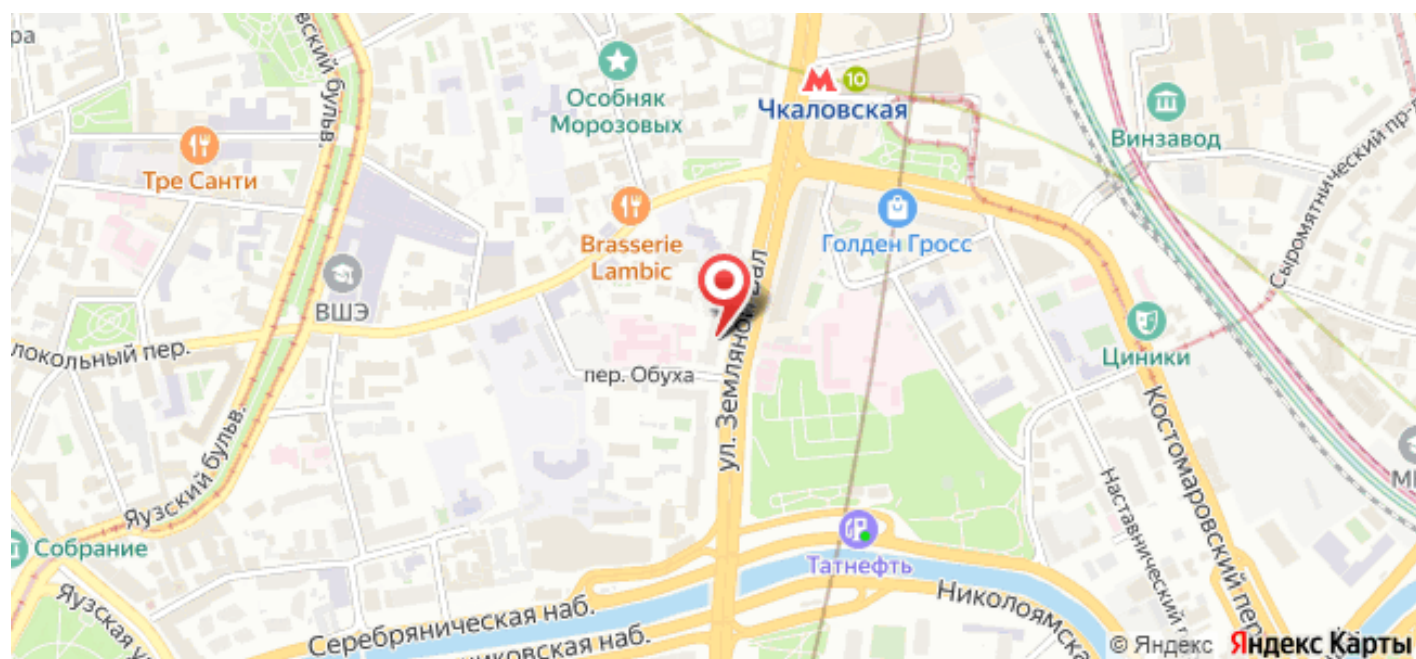
Сдается помещение свободного назначения
280 000 рублей

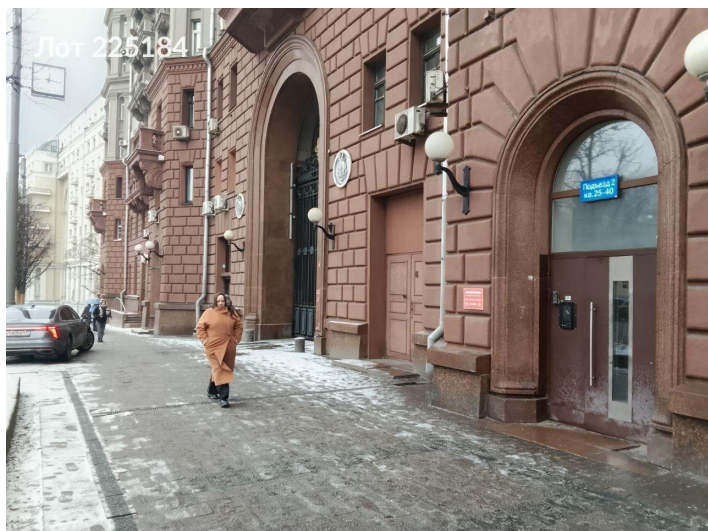
Сдается помещение свободного назначения по адресу: Москва, улица Земляной Вал, 46. Объект находится на 1 этаже жилого дома, общая площадь — 60,7 м². Удобная локация: до метро «Чкаловская» пешком около 5 минут. Район с устойчивым спросом на услуги и аренду, рядом деловая инфраструктура и активный пешеходный поток. Помещение с высотой потолков 3,5 м, мощность — 20 кВт, предусмотрены приточно-вытяжная вентиляция и кондиционирование, все необходимые коммуникации, имеется мокрая точка. Вход сейчас организован со двора, при необходимости можно открыть главный вход с улицы — фасадный вариант доступен для размещения вывески. Отлично подойдет под офис, салон, кафе формата фудкорта, коворкинг, сервис или SPA-проект. Рассматривается долгосрочный срок аренды.

Возможное назначение

аптека, офис, спа салон

Тип сделки	Аренда	Предоплата	1 месяц
Тип недвижимости	Коммерческая	Залог	100 %
Подтип	ПСН	Срок аренды	длительный срок
Метро	Чкаловская	Тип здания	Административное
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Электрическая мощность	20 кВт
Высота потолков	3.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	60 м²	Добавлено	2026-04-02 11:50:56



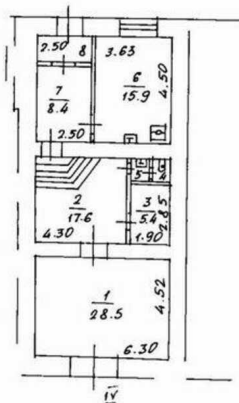


Лот 225184



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 ЧАСТЬ 1 ЭТАЖА пом. № 19
 СТ. № _____ Д. № 46
 УЛ./ДЕР. Земляной Вал
 КВАРТ. № 311/4
 МО АО г. МОСКВЫ

1 ЭТАЖ



② Центральное
 территориальное бюро
 технической инвентаризации
 города Москвы